



SIA "MUUR"

Reģ. Nr.: LV42403028203

Būvkomersanta Reģ. Nr. 9137-R

Jur. adrese: Pulkveža Brieža iela 13-4, Rēzekne, LV-4601

Fakt. adrese: Dārzu iela 21-42, Rēzekne, LV-4601

Mob. t.: + 371 26456498

e-pasts: muur.birojs@gmail.com

PASŪTĪTĀJS:	DRICĀNU PAGASTA PĀRVALDE		
PASŪTĪJUMA NUMRS:	M 32/2015		
OBJEKTS:	DZIVOJAMĀS MĀJAS PĀRBŪVE PAR FELDŠERU PUNKTA ĒKU “KASTAŅI”, DRICĀNI, DRICĀNU PAGASTS, RĒZEKNES NOVADS /KLASIFIKĀCIJAS KODS 12640101/		
STADIJA:	BŪVPROJEKTS		
SĒJUMA NR.	1		
SADAĻA	VISPĀRĪGĀ DAĻA	/VD/	
	TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS	/TIS/	
	TERITORIJAS SADAĻA	/TS/	
	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI	/AR/	
SIA “MUUR” VALDES LOCEKLE	L.LĪCE		
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA, ARHITEKTŪRAS DAĻAS VADĪTĀJA	L.LĪCE		

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši
būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītāja Liene Līce, sertifikāta Nr. 0-00049

/ datums/

/paraksts/

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

1.	VISPĀRĪGĀ DAĻA	VD	1.s.
	1.1. TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS	TIS	1.s.
2.	ARHITEKTŪRAS DAĻA		
	2.1. TERITORIJAS SADAĻA	TS	1.s.
	2.2. ARHITEKTŪRAS SADAĻA	AR	1.s.
3.	INŽENIERRISINĀJUMI		
	3.1. APKURE, VENTILĀCIJA UN GAISA KONDICIONĒŠANA	AVK	2.s.
	3.2. SILTUMAPGĀDE	SAT	2.s.
	3.3. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA, IEKŠĒJIE TĪKLI	ŪK	3.s.
	3.4. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA, IEKŠĒJIE UN ĀRĒJIE TĪKLI	ŪKT	3.s.
	3.5. ELEKTROAPGĀDE, IEKŠĒJIE UN ĀRĒJIE TĪKLI	EL, ELT	4.s.
	3.6. UGUNSDZĒSĪBAS AUTOMĀTIKAS SISTĒMAS	UAS	4.s.
4.	EKONOMIKAS DAĻA		
	4.1. BŪVDARBU APJOMI	BA	5.s.
	4.2. TĀME	T	6.s.
	4.3. DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS	DOP	7.s.

SĒJUMA SATURS

	VISPĀRĪGĀ DAĻA	
	Saturs	3
	Zemesgrāmatu apliecība	5
	Zemes robežu plāns	6-7
	Būves tehniskās inventarizācijas lieta	8-15
	Tehniskās izpētes atzinums	16-29
	Topogrāfija	30
	Civiltiesiskās apdrošināšanas polise SIA "MUUR"	31
	Projektēšanas uzdevums	32-33
	Paskaidrojuma raksts	34-36
	ARHITKEKTŪRAS DAĻA	
AR-100	Vispārīgie rādītāji	38
	TERITORIJAS SADAĻA	
ĢP-100	Ģenerālplāns ar savietoto inženiertīklu plānu	39
ĢP-101	Vertikālais plānojums	40
ĢP-102	Labiekārtošanas plāns	41
ĢP-104	Transporta un gājēju kustības shēma	42
ĢP-105	Horizontālais plāns	43
	ARHITEKTŪRAS SADAĻA	
AR-101	1.stāva plāns	
AR-102	Jumta plāns	44
AR-103	Griezumī A-A, B-B	45
AR-104	Fasāde asīs 1-3, A-D	46
AR-105	Fasāde asīs 3-1, D-A	47
AR-106	Grīdu plāns	48
AR-107	Griestu plāns	49
AR-108	Logu specifikācija	50
AR-109	Durvju specifikācija	51
AR-110	Ārsienu tipi	52
AR-111	Grīdu tipi	53
AR-112	Ieejas mezgls IM1	54
		55

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Dzīvojamās mājas pārbūve par feldšeru punkta ēku
"Kastaņi", Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā

Dricānu pagasta pārvalde (turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS) uzdod, bet SIA "MUUR" (turpmāk tekstā IZPILDĪTĀJS) apņemas izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un būvprojektu "Dzīvojamās mājas pārbūve par feldšeru punkta ēku "Kastaņi", Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā", saskaņā ar PASŪTĪTĀJA projektēšanas uzdevumu, ievērojot spēkā esošos noteikumus un normatīvus un visus Līguma nosacījumus.

Būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde ietver sekojošu PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS apjomu:

1. Vispārīgā daļa (VD);
2. Tehniskā izpētes atzinums (TIS);
3. Teritorijas sadaļa (TS);
4. Arhitektūras risinājumi (AR).

Būvprojekta izstrāde ietver sekojošu PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS apjomu:

1. Vispārīgā daļa (VD);
2. Tehniskā izpētes atzinums (TIS);
3. Teritorijas sadaļa (TS);
4. Arhitektūras risinājumi (AR);
5. Būvkonstrukciju sadaļa (BK);
6. Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana (AVK);
7. Siltumtrase (ST);
8. Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli (ŪK);
9. Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli (ŪKT);
10. Elektrība, iekšējie tīkli (EL);
11. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas (UAS);
12. Būvdarbu apjomi (BA);
13. Izmaksas (T).

Projektā paredzēt esošas vienkāršas dzīvojamās mājas pārbūvi par feldšeru punkta ēku. Ēkā paredzēt šādas telpas :

- Uzgaidāmo telpu
- Trīs ārsta kabinetus
- Procedūru telpu
- Palīgtelpu
- Tualeti
- Tualeti cilvēkiem ar ierobežotām kustību iespējām
- Zāli.

Ēkas konstrukcijas paredzēt šādas:

- Pamati - esoši,
- Ārsienas, esošas, ar krāsota apmetuma apdari,
- Pamati - esoši, ar krāsota apmetuma apdari,
- Jumts - esošs, paredzēt jumta seguma nomaiņu,
- Starpstāvu pārsegums - esošs, paredzēt bēniņu siltināšanu,

- Durvis - jaunas PVC profilu durvis, stiklotas, siltinātas,
- Logi - jauni OVC profilu logi ar trīskameru stikla paketi,
- Iekšsienas - esošas un nepieciešamības gadījumā jaunas.

Inženiertīkli.

Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana - paredzēt apkures un ventilācijas ierīkošanu saskaņā ar LBN,

Ūdensvads - pieslēgums pie esošiem tīkliem,

Kanalizācija - pieslēgums pie esošiem tīkliem,

Siltumtrase - pieslēgums pie esošas siltumtrases,

Elektrība- pieslēgums pie esošiem tīkliem.

PROJEKTĒTĀJS
SIA "MUUR"

PASŪTĪTĀJS

Liene Līce

(paraksts)

Dricānu pagasta
pārvalde

(paraksts)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojums projektēšanai

Būvprojekts "Dzīvojamās mājas pārbūve par feldšeru punkta ēku "Kastaņi", Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā" izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja sniegto projektēšanas uzdevumu, institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes izsniegto būvatļauju Nr.2.3.10/2016.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1620 no 22.12.2009. „Noteikumi par būvju klasifikāciju” feldšeru punkta klasifikācijas kods ir 12640101 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.500 no 01.10.2014. "Vispārīgie būvnoteikumi" 1.pielikumu ēka atbilst II grupai.

Ēka atrodas Valsts kultūras pieminekļa Nr. 5801 Dricēnu katoļu baznīcas aizsargjoslas teritorijā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas un izmantošanas noteikumiem, zemes gabals atrodas jauktas apbūves teritorijā.

Būvvietas raksturojums

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0052 atrodas "Kastaņi", Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā" un tā kopējā platība ir 0.3 ha. Zemes gabalam ir piebraucamais ceļš no pagasta ceļa. Zemes gabalā ir zaļā zona - zālājs. Apbūves zemes gabals ir ar nelielu kritumu austrumu pusē. Zemes gabals ir daļēji labiekārtots - ir izbūvēts piebraucamais ceļš ar asfaltbetona segumu. Zemes gabalā atrodas ēkas - dzīvojamā māja, kuru paredzēts pārbūvēt par feldšeru punktu, saimniecības ēka un šķūnis.

Generālpilāna risinājumi

Esošā ēka novietota ar galveno ieeju dienvidu pusē. Ēka ir brīvi stāvoša, taisnstūrveida plānā.

Piebraukšana paredzēta esoša no pagasta ceļa. Teritorijā paredzēta automašīnu novietne trīs automašīnām, tai skaitā cilvēku ar ierobežotām kustību iespējām automašīnai, kā arī saimniecības pagalmā. Saimniecības pagalmā paredzēta vieta atkritumu konteineru novietnei.

Teritorijā paredzēts izbūvēt gājēju ietvi. Apkārt ēkai paredzēts izbūvēt apmali. Tāpat plānota teritorijas labiekārtošana - uzstādīts sols atkritumu urna, velostatīvi, āra apgaismojums, stādīti krāšņumaugi.

Arhitektūras risinājumi

Plānojums

Saskaņā ar Pasūtītāja sniegto projektēšanas uzdevumu, feldšeru punktā paredzētas šādas telpas -

- Uzgaidāmā telpa

- Trīs ārsta kabineti
- Procedūru telpa
- Palīgtelpa
- Tualete un tualete cilvēkiem ar ierobežotām kustību iespējām
- Zāle.

Ēkas apjoms netiek mainīts.

Ēkas ārpusē paredzēts izbūvēt uzbrauktuvi, tādā veidā nodrošinot vides pieejamību.

Fasādes

Cokols - krāsots gluds apmetums,
Ēkas fasāde -krāsots struktūrapmetums
Logu un durvju rāmji - PVC profilu sistēma,
Ēkai paredzēts RUUKKI Classic lokšņu divslīpju jumts,
Teknes un notekas, āra palodzes - krāsotas skārda.

Ēkas konstrukcijas

1. Ārsienas:
 - 1.1. Tiek saglabātas esošas silikāta ķieģeļu ārsienas,
2. Jumts:
 - 2.1. Jumta konstrukcija tiek saglabāta esoša, paredzēta bēniņu siltināšana un jumta seguma nomaiņa,
3. Iekšsienas:
 - 3.1. Esošas starpsienas ar telpu funkcijai atbilstošu apdari;
 - 3.2. Projektējamās starpsienas - metāla profilu karkasa sienas ar ģipškartona apdari un skaņas izolāciju akmens vates pildījumu, 150 mm biezumā un iekšējo apdari saskaņā ar telpas funkciju (krāsojums, tualetē - flīzes un krāsojums)
4. Grīdas:
 - 4.1.1. stāvā - grīda uz grunts, grīdas segums atbilstošs telpas funkcijai (akmens masas flīzes vai linolejs), betona kārtā kl.c 16 / 20 (stiegrota ar sietu AIII d-6 150x150), siltumizolācija ekstrudētais putu polistirols EPS150e smiltis, blīvētas šķembas.
 - 4.2. Grīdlīstes - akmens masas flīžu vai MDF grīdlīstes.
5. Griesti:
 - 5.1. Piekaramie moduļveida griesti 600x600mm.
6. Iekšdurvis - viegli kopjamas MDF durvis ar finierējumu.

Vides pieejamība

Esošajā ēkā tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ēkas ārpusē paredzēts izbūvēt uzbrauktuvi ar slīpumu 1 ;20 un norobežojošām margām abās pusēs. Ieejas durvju platums - lielāks kā 1200mm.

Tāpat ēkā paredzēts ierīkot tualeti ar speciālu aprīkojumu.

Visu gaitēju platums ir ne mazāks par 1.20 m, durvju platums - ne mazāks par 1.0 m. Evakuācijas ceļos durvis un grīdas ir kontrastējošā ar sienu tonī. Grīdu toni izvēlēti tumšāki nekā sienu toni, tādā veidā evakuācijas ceļš ir viegli pārzināms.

Visa teritorija ir pieejama cilvēkiem ar ierobežotām kustību iespējām - ietvju platums ir vairāk kā 1.50m un nav līmeņu starpību.

Inženeirtīkli

1. Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana - tiks paredzēta apkures un ventilācijas ierīkošana saskaņā ar LBN. Telpās paredzēts uzstādīt apkures radiatorus. Ventilācija tualetēs - mehāniskā, piespiedu. Ventilācija telpās - dabīgā caur logiem.
2. Ūdensvads - pieslēgums pie esošiem tīkliem. Ārsta kabinetos paredzēts ierīkot izlietnes. Karstais ūdens - no boileriem.
3. Kanalizācija - paredzēts pieslēgums pie esošiem tīkliem.
4. Siltumtrase - paredzēts izbūvēt jaunu siltumtrases posmu no blakus esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdz pārbūvējamai ēkai.
5. Elektrība, iekšējie tīkli - saskaņā ar LBN.
6. Vājstrāvas - ēkā paredzēts izbūvēt apsardzes signalizāciju.
7. Zibensaizsardzība - ēkai paredzēta zibensaizsardzība.
8. Elektrība, ārējie tīkli - paredzēts elektrības pieslēgums pie esošiem tīkliem. Elektrības tīklu, ārējo projekts tiks izstrādāts un saskaņots atsevišķi.

Būvprojekta vadītāja:

L.Līce

(paraksts)

(vārds, uzvārds)